

# Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiślanej 12

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiślanej 12.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21, jako działki nr 361/7 oraz 360/9 o łącznej pow. 236 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00072635/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 361/7 oraz 360/9 obręb 21 położone są w jednostce urbanistycznej MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Do dzierżawy na okres 1 roku przeznaczają się działki nr 361/7 oraz 360/9 obręb 21 o łącznej pow. 236 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiące nieruchomość opisaną w pkt. 2.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 943,41 zł brutto rocznie.  
Ogródki przydomowe:  $236 \text{ m}^2 \times 3,25 \text{ zł/m}^2 = 767,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 943,41 \text{ zł}$  brutto.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2024 r. do dnia 12.07.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/