

# Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Gabriela Narutowicza, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza i objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00080460/2.
2. Do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na cel: prowadzenie parkingu ogólnodostępnego, przeznacza się część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0681 ha, w skład której wchodzi: działka nr 236 oraz części działek nr 235, 242, 184/4 i 185 w obrębie 22.
3. Część nieruchomości przeznaczoną do wydzierżawienia zaznaczono na załączniku graficznym do wykazu.
4. Zgodę na oddanie przedmiotowego terenu w dzierżawę, na czas oznaczony 20 lat, wyraziła Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uchwale Nr XXIV/433/12 z dnia 29.08.2012. W związku z tym, że poprzednia umowa obejmująca ten teren była zawarta od 15.02.2013 r. na 20 lat i uległa rozwiązaniu, część nieruchomości opisanej w punkcie 2 przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, do 14.02.2033 r.
5. Przedmiotowy teren jest obecnie zagospodarowany jako ogólnodostępny parking - w przeważającej części jest utwardzony - wylewka betonowa; na niewielkim fragmencie znajduje się trawnik.
6. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się poprzez urządzone wjazdy, bezpośrednio z ulicy Gabriela Narutowicza.
7. W skład obszaru stanowiącego obecnie ogólnodostępny parking, poza działką nr 236 oraz częściami działek nr 235, 242, 184/4 i 185 o łącznej powierzchni 0,0681 ha, wchodzi również część, tj. ok 0,0090 ha działki nr 231/1 obręb 22, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Z uwagi na powyższe, w celu racjonalnego wykorzystania opisanej w wykazie części nieruchomości gminnej, przeprowadzona zostanie odrębna procedura mająca na celu oddanie w dzierżawę przedmiotowej części działki nr 231/1 na rzecz podmiotu wyłonionego jako dzierżawca działki nr 236 oraz części działek nr 235, 242, 184/4 i 185. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca części nieruchomości gminnej, po podpisaniu umowy dzierżawy z gminą Miastem Piotrków Trybunalski, zobowiązany będzie wydzierżawić również część działki nr 231/1 od Skarbu Państwa i zawrzeć odrębną w tym zakresie umowę dzierżawy z właścicielem tej działki.
8. Obszar będący przedmiotem dzierżawy nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej). Ponadto znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego - terenu wskazanego do rewitalizacji.
9. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny za część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0681 ha wynosi 2 850,00 zł. Do wylicytowanej kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dniu zawarcia umowy stawki podstawowej, która obecnie wynosi 23%.
10. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto ustalonym w drodze licytacji. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

12. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

-wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 9 lipca 2024 r. do dnia 30 lipca 2024 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.