

# Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Przędzalnianej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przędzalnianej. Jest niezabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka numer 22 o pow. 0,0166 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00046461/9.
3. Do wydzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, przeznaczona jest część, tj. 0,0050 ha nieruchomości opisanej w pkt 1 i 2, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek przydomowy.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej, działka nr 22 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i 34KD1/2 (ulica dojazdowa). Część działki nr 22 przeznaczona do wydzierżawienia w przeważającej części znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 34KD1/2.
5. Czynsz dzierżawny wynosi rocznie 162,50 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 199,88 zł brutto rocznie.
6. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 5. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
7. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 13 czerwca 2024 r. do dnia 4 lipca 2024 r.
  - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
  - podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/