

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. TOPOLOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 14 jako działka numer 446/3 o pow. 0,0119 ha i objęta księgą wieczystą PT1P/00010491/7.
2. Do wydzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, przeznaczona jest działka opisana w pkt.1 z przeznaczeniem do używania na cel: ogródek przydomowy/zieleni.
3. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).
4. Czynsz dzierżawny wynosi 386,75 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki podstawowej (obecnie 23%), tj. łącznie 475,70 zł brutto rocznie.
5. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 4. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
6. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 26 sierpnia 2024 r. do dnia 16 sierpnia 2024 r.
 - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
 - podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/