

# Wykaz nieruchomości położonej ul. Rakowskiej, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim - VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr PT1P/00008501/4.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka w obrębie 16 oznaczona nr 521 o powierzchni całkowitej 0,0048 ha.
4. Na terenie działki nr 521 znajduje się fragment, tj. 5,09 m<sup>2</sup> budynku gospodarczego; nakłady w postaci tego budynku stanowią własność Województwa Łódzkiego i pozostają we władaniu Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Dojazd do działki nr 521 obr. 16 możliwy jest z ulicy Rakowskiej poprzez drogę wewnętrzną.
6. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, działka nr 521 położona jest w terenie oznaczonym symbolem U/Z - usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do przekazania w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego, stosownie do Uchwały nr VII/101/2024 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 października 2024 r.  
Darowizna nieruchomości zostaje dokonana na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz.1145 ze zm.) na cel publiczny związany z realizacją zadań z zakresu utrzymywania publicznych obiektów ochrony zdrowia.
8. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ww. cel (w szczególności jej zbycia w całości lub części) darowizna podlega odwołaniu. Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny nieruchomości ujawnione zostanie w dziale III księgi wieczystej, którą objęta będzie działka nr 521 po dokonaniu darowizny.
9. Wartość przedmiotu darowizny wynosi: 5 791,68 zł. Darowizna wyżej wymienionej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
10. Darowizna nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji obdarowany przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Darczyńca nie odpowiada za wady ukryte przekazywanej w drodze darowizny nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, obdarowany odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po

stronie obdarowanego i stanowi obszar jego ryzyka.

12. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 15.04.2025 r. do dnia 06.05.2025 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/