

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przy ul. Romana Dmowskiego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Romana Dmowskiego 38e.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obrębu 31 jako działka nr 15/15 o powierzchni całkowitej 1,1851 ha, stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00063452/2.
3. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U - usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
4. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana część, tj. 182 m<sup>2</sup> działki nr 15/15 obr.31, położona przy ul. Romana Dmowskiego 38e, zaznaczona na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.
5. Część działki nr 15/15 obr.31, opisana w punkcie 4 wykazu zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, do 30 kwietnia 2039 r., na rzecz Prywatnej Szkoły Podstawowej im. Rafała Orlewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, w celu poprawy zagospodarowania terenu przyległego oddanego ww. podmiotowi w dzierżawę.
6. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uchwale Nr LXV/809/23 z dnia 28 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie, na czas oznaczony do 30.04.2039 r., umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości opisanej w pkt. 4 wykazu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.
7. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi: 593,32 zł netto.  
Do czynszu dolicza się podatek VAT w stawce podstawowej obowiązującej w danym roku - obecnie w wysokości 23%. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi netto określonego w pkt. 7 wykazu.
9. Kaucję, o której mowa w pkt. 8 wykazu, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. **od 19 lipca 2023 r. do 9 sierpnia 2023 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak  
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/