

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Poleśnej i ulicy Zimnej.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Poleśnej i ul. Zimnej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej PT1P/00051069/9.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obręb 16:

ul. Poleśna jako działka numer 504 o powierzchni 0,0769 ha,

ul. Poleśna działka numer 505 o powierzchni 0,0741 ha,

ul. Poleśna działka numer 506 o powierzchni 0,0767 ha,

ul. Poleśna działka numer 507 o powierzchni 0,0701 ha,

ul. Poleśna działka numer 508 o powierzchni 0,0752 ha,

ul. Poleśna działka numer 509 o powierzchni 0,0833 ha,

ul. Poleśna działka numer 510 o powierzchni 0,0828 ha,

ul. Zimna działka numer 511 o powierzchni 0,0812 ha,

ul. Zimna działka numer 512 o powierzchni 0,0669 ha.

3. Ww. działki nie są zabudowane, częściowo porośnięte są samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości. Biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Nieruchomość należy odwodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony.

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z §29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu.

W ulicy Wschodniej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna, w ulicy Zimnej przebiegają sieci: energia elektryczna i gazociąg, natomiast w drodze wewnętrznej przebiegają: sieć wodociągowa z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Obsługa komunikacyjna działek numer 511 i 512 przewidziana jest z ul. Zimnej. Natomiast dla pozostałych działek numer: 504, 505, 506, 507, 508, 509 i 510 obsługa komunikacyjna przewidziana jest z utwardzonej płytami drogi wewnętrznej zrealizowanej na działce ewidencyjnej numer 500 obręb 16. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.).

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

W obrocie prawnym funkcjonuje wydana w dniu 29 kwietnia 2022 r. została decyzja numer 73/2022 o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem nieruchomości niezbędnych do ich realizacji, wydzieleniem ulicy Zimnej, przewidzianych do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Poleśnej – ul. Zimnej (działki numer 202/3, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208, 153, 154 i 155 obręb 16) w Piotrkowie Trybunalskim. W oparciu o powołaną wyżej decyzję wydzielono 11 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działkę pod drogę wewnętrzną oraz działkę z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Zimnej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. W oparciu o Uchwałę Nr VII/97/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 października 2024 r. działki przy ul. Poleśnej i ul. Zimnej przeznaczone zostały do sprzedaży.

6. Cena nieruchomości położonej przy:

ul. Poleśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 504 wynosi: 135.000,00 zł netto.

ul. Poleśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 505 wynosi: 135.000,00 zł netto

ul. Poleśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 506 wynosi: 135.000,00 zł netto

ul. Poleśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 507 wynosi: 123.000,00

zł netto

ul. Poleśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 508 wynosi: 132.000,00

zł netto

ul. Poleśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 509 wynosi: 147.000,00

zł netto

ul. Poleśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 510 wynosi: 146.000,00

zł netto

ul. Zimnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 511 wynosi: 160.000,00 zł netto

ul. Zimnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 16 jako działka numer 512 wynosi: 132.000,00 zł netto.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 08 maja 2025 r. do dnia 29 maja 2025 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w powołanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym