

# Wykaz nieruchomości przy ul. Krętej 38, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Załącznik do zarządzenia Nr 106 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 8 kwietnia 2024 roku

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krętej 38.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 10 jako działka nr 448 o powierzchni 0,4817 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00010795/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 448 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolami MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U/Z - usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu i KZ - tereny układu komunikacyjnego, ulice zbiorcze.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działkę numer 448 w obrębie 10, na którą składają się grunty klasy IVa - 0,0946 ha, IVb - 0,0149 ha, V i pozostałe - 0,3722 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 215,02 zł rocznie.

W dniu sporządzenia wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, zostanie on doliczony do czynszu.

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiszczyć przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 9 kwietnia 2024 do dnia 30 kwietnia 2024 r.;
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl);
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/