

# Wykaz nieruchomości przy ul. Łódzkiej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 30.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 13 jako działki:
  - nr 452/4 o powierzchni 0,0510 ha,
  - nr 452/5 o powierzchni 0,0255 ha,
  - nr 486 o powierzchni 0,0295 ha,
  - nr 487/1 o powierzchni 0,1236 ha,
  - nr 487/4 o powierzchni 0,0266 hao łącznej powierzchni 0,2562 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00082637/8.
3. Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę jest niezabudowana. Posiada utwardzoną nawierzchnię żwirową.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 452/4, 452/5, 486, 487/1, 487/4 w obrębie 13 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy na okres 1 roku przeznaczają się tereny stanowiące części działek nr 452/4, 452/5, 486, 487/1, 487/4 w obrębie 13 o łącznej powierzchni 0,0750 ha, zaznaczony na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na parking.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 2 767,50 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 3 404,03 zł brutto miesięcznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 02 listopada do dnia 23 listopada 2023 r.,
  - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
  - podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperek

/Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/