

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00066336/0.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 21 jako działki numer: 220/3 i 221/5 o łącznej powierzchni 0,0165 ha.

3. Nieruchomość nie jest zabudowana posiada kształt nieregularny oraz pośredni dostęp do drogi publicznej. Teren płaski, działki przylegają do nieruchomości zabudowanej i wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.

4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej - Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr LI/650/22 z dnia 25 maja 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego poz. 3454 z dnia 09 czerwca 2022 r.) działki numer 220/3 i 221/5 znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U - zabudowa usługowa.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie wynosi: 32.046,00 zł. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki - obecnie 23%, zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Mocą Uchwały VII/100/24 z dnia 28 października 2024 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 21 jako działki numer 220/3 i 221/5 o łącznej powierzchni 0,0165 ha. Działki numer: 220/3 i 221/5 obręb 21 graniczą z nieruchomością stanowiącą własność wnioskodawcy. Ich parametry, ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość zagospodarowania przedmiotowych działek jako odrębnej nieruchomości. Działki te mogą stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią mogą być zagospodarowane. W związku z powyższym sprzedaż wyżej wymienionych działek następuje w trybie bezprzetargowym jako gruntu

przyległego, niezbędnego do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej przyległej nieruchomości położonej przy ul. Jeruzolimskiej 3 (obręb 21, działki numer 219,220/1 i 221/1 o łącznej powierzchni 0,0791 ha), stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.).

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 28 stycznia 2025 r. do dnia 17 lutego 2025 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 28 stycznia 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

