

# **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.**

załącznik do Zarządzenia Nr 301  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 16.08.2024 roku

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00088275/4. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr Nr 956/SPN/S/2023 z dnia 6 listopada 2023 r., obowiązującej od dnia 1 listopada 2023 r. do dnia 31 października 2026 r. z przeznaczeniem na dojazd do posesji i parking.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 34 jako działka numer 178/1 o powierzchni 0,0105 ha. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci trzech odcinków przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonych ks160, ks150 wraz ze studzienką, przewodu wodociągowego ogólnego oznaczonego woD, przewodu gazowego niskiego ciśnienia oznaczonego gn80 wraz z zasuwą (zaworem), przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia, napowietrznego przewodu telekomunikacyjnego. Teren działki płaski, wykorzystywany jako parking przed budynkiem mieszkalno- usługowym, ogrodzony siatką.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr LXVII/829/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2023 r. poz. 8902), działka numer 178/1 obręb 34 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2MN-U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej wynosi: 25.100,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki - obecnie 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

5. Cena nieruchomości WRAZ z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

7. Uchwałą Nr IV/57/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 34 jako działka numer 178/1 o powierzchni 0,0105 ha księga wieczysta PT1P/00088275/4.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej 44- Jesionowej 5, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami).

8. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 19 sierpnia 2024 r. do dnia 8 września 2024 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 19 sierpnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Piotr Kulbat- Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym