

# **Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00071245/3. Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby fizycznej do dnia 5 grudnia 2089 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 20 jako działki numer 231/53 i 231/55 o łącznej powierzchni 0,3350 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Na działce nr 231/53 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eNA, eND wraz z latarniami, odcinków przewodów kanalizacji deszczowej oznaczonych kd160, kd wraz ze studzienkami, odcinków przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonych ks160, ks wraz ze studzienkami, odcinków przewodów wodociągowych oznaczonych wo65, wo50, woD, urządzeń towarzyszących, Na działce nr 231/55 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci odcinka przewodu elektroenergetycznego średniego napięcia oznaczonego eS, odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eN, eNA, eNB, eND wraz z latarniami, odcinków przewodów gazowych oznaczonych g25, gB25 wraz ze zbiornikiem szafą gazową (kontenerem) i urządzeniem technicznym, odcinka przewodu kanalizacji deszczowej oznaczonego kd100, odcinków przewodu telekomunikacyjnego oznaczonych t, tD wraz ze studzienką, urządzeń towarzyszących.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, działki numer 231/53 i 231/55 obręb 20 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem UW-koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 grudnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, określona została na kwotę 930.630,00 zł.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości, przy zapłacie jednorazowo wynosi 558.378,00 zł (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 20 jako 231/53 i 231/55 o powierzchni 0,3350 ha następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

7. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:  
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 02 marca 2025 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),  
- przekazanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej

Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/>, przez okres 21 dni,  
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem

5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 24 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym