

# Wykaz przeznaczony do oddania w dzierżawę położonej Belzackiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej. Jest niezabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 28 jako działka nr 32/8 o powierzchni całkowitej 0,3172 ha. Objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00060980/7.
3. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U- usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
4. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część, tj. łącznie 70 m<sup>2</sup> działki nr 32/8 obr. 28, zaznaczoną na załączniku graficznym do wykazu, z przeznaczeniem do używania na cel handel - 7 stanowisk handlowych o powierzchni po 10 m<sup>2</sup> każde.
5. Część nieruchomości przeznaczona zostaje do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat.
6. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 88,20 zł + 23% VAT, co daje łącznie 108,49 zł brutto za każde stanowisko handlowe. Łączny czynsz dzierżawny za 7 stanowisk handlowych wynosi: 617,40 zł +VAT, co daje łącznie 759,43 zł brutto.
7. Czynsz dzierżawny za każde stanowisko płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z zawartych umów, Dzierżawcy poszczególnych stanowisk handlowych będą zobowiązani do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto za poszczególne stanowisko, określonego w pkt.6 wykazu.
9. Kaucję, o której mowa w pkt. 8 wykazu, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
10. W przypadku zawierania kolejnych umów dzierżaw z tym samym Dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
11. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 26.06.2024 r. do dnia 17.07.2024 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/